



Sultanate of Oman
Ministry of Housing

سلطنة عُمان
وزارة الإسكان

النشرة العقارية Real-Estate Bulletin



R.O



الربع الثالث
Third Quarter
2018



Contents	رقم الصفحة Page No.	المحتويات
General Summary	4	ملخص عام
Summary of the Real Estate Trading	5	ملخص معاملات التداول العقاري
Summary of Sale Contracts	6	ملخص عقود البيع
Summary of Mortgage Contracts	7	ملخص عقود الرهن
Sale Contracts for Muscat Governorate	8	عقود البيع لمحافظة مسقط
Mortgage Contracts for Muscat Governorate	9	عقود الرهن لمحافظة مسقط
Sale Contracts for Dhofar Governorate	10	عقود البيع لمحافظة ظفار
Mortgage Contracts for Dhofar Governorate	11	عقود الرهن لمحافظة ظفار
Sale Contracts for Musandam Governorate	12	عقود البيع لمحافظة مسندم
Mortgage Contracts for Musandam Governorate	13	عقود الرهن لمحافظة مسندم
Sale Contracts for Al Buraymi Governorate	14	عقود البيع لمحافظة البريمي
Mortgage Contracts for Al Buraymi Governorate	15	عقود الرهن لمحافظة البريمي
Sale Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	16	عقود البيع لمحافظة الداخلية
Mortgage Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	17	عقود الرهن لمحافظة الداخلية
Sale Contracts for Al Batinah North Governorate	18	عقود البيع لمحافظة شمال الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah North Governorate	19	عقود الرهن لمحافظة شمال الباطنة
Sale Contracts for Al Batinah South Governorate	20	عقود البيع لمحافظة جنوب الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah South Governorate	21	عقود الرهن لمحافظة جنوب الباطنة
Sale Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	22	عقود البيع لمحافظة جنوب الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	23	عقود الرهن لمحافظة جنوب الشرقية
Sale Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	24	عقود البيع لمحافظة شمال الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	25	عقود الرهن لمحافظة شمال الشرقية
Sale Contracts for Al Dhahirah Governorate	26	عقود البيع لمحافظة الظاهرة
Mortgage Contracts for Al Dhahirah Governorate	27	عقود الرهن لمحافظة الظاهرة
Sale Contracts for Al Wusta Governorate	28	عقود البيع لمحافظة الوسطى
Mortgage Contracts for Al Wusta Governorate	29	عقود الرهن لمحافظة الوسطى

The following is a summary of the most important features of real estate activity in the Sultanate during the third quarter of 2018 compared to the second quarter of the same year:

فيما يلي ملخص لأهم ملامح النشاط العقاري في السلطنة خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٨م مقارنة بالربع الثاني من نفس عام:

1. The Volume of real estate trading in the Sultanate during the third quarter of 2018 was approximately R.O (632.2) million, of which R.O (399.6) million as a real estate mortgage and R.O (227.6) million for the sale transaction and R.O (5.0) million as exchanges transaction.
2. The value of the real estate trading during the third quarter of 2018 was decreased by (1%) compared to R.O (637.6) million traded during the second quarter of the same year, as the value of trading was decreased during the third quarter in the value of mortgage by (2%) and sales contracts by (1%).
3. The real estate activity during the third quarter was focused in the Governorate of Muscat, where it formed (52%) of the total trading volume in the Sultanate, followed by Al Batinah South Governorate by (11%) and the remaining ratio was distributed among the other provinces and of the Sultanate by volume.
4. At the Wilayat level, the Bawsher Wilayate has witnessed the highest value traded during the third quarter in the real estate mortgages which amounted R.O (103.6) million, Also it has witnessed the highest value of sales during the quarter R.O (62.9) million.
5. The average value of sales contracts was decreased during the third quarter of 2018 by R.O (16.05) thousand, compared to R.O (16.09) thousand in the second quarter of the same year. Which the average value of mortgage contracts was increased to reach R.O (104.8) thousand during the third quarter of 2018 after it was (88.5) R.O thousand in the second quarter of 2018.
6. The real estate activity was at its peak during the period (Jan-Sep) 2018 in the month of January with a value of R.O (380.5) million.

١ - بلغ حجم التداول العقاري في السلطنة خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٨م حوالي (٦٣٢,٢) مليون ريال، منها (٣٩٩,٦) مليون ريال كرهونات عقارية و (٢٢٧,٦) مليون ريال لعقود البيع و (٥,٠) مليون ريال لعقود المبادلة.

٢ - انخفضت قيمة التداول العقاري خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٨م بنسبة (١%) مقارنة بـ (٦٣٧,٦) مليون ريال تم تداولها خلال الربع الثاني من نفس العام، حيث انخفضت قيمة التداول خلال هذا الربع في عقود الرهن المبرمة بنسبة (٢%)، وفي عقود البيع المبرمة بنسبة (١%).

٣ - تركز النشاط العقاري خلال هذا الربع في محافظة مسقط حيث شكلت ما نسبته (٥٢%) من إجمالي حجم التداول في السلطنة، تلتها محافظة جنوب الباطنة بنسبة (١١%) وتوزعت النسبة المتبقية على بقية محافظات السلطنة حسب حجم التداول.

٤ - أما على مستوى الولايات فقد شهدت ولاية بوشهر أعلى قيمة متداولة خلال الربع الثالث في الرهونات العقارية بلغت حوالي (١٠٣,٦) مليون ريال ، وبلغت كذلك أعلى قيمة لتعاملات البيع (٦٢,٩) مليون ريال.

٥ - انخفضت قيمة متوسط عقود البيع خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٨م لتصل إلى (١٦,٠٥) ألف ريال مقارنة بـ (١٦,٠٩) ألف ريال خلال الربع الثاني من نفس العام، بينما ارتفعت قيمة متوسط عقود الرهن لتصل إلى (١٠٤,٨) ألف ريال خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٨م بعد أن كانت (٨٨,٥) ألف ريال خلال الربع الثاني من نفس العام.

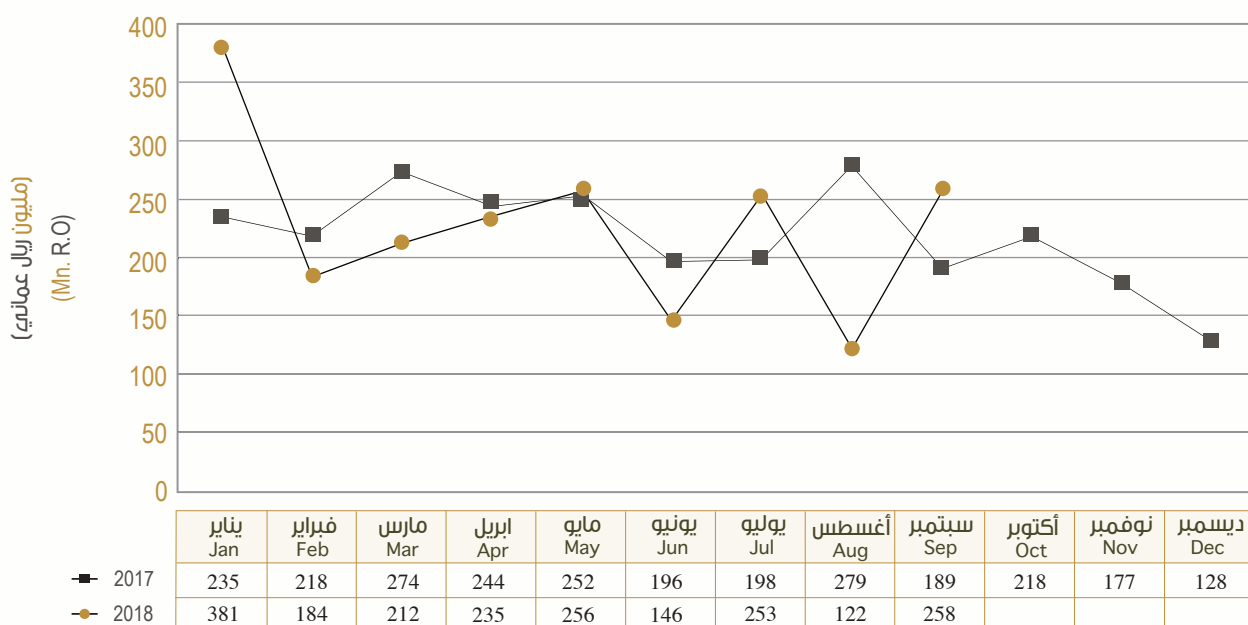
٦ - بلغ النشاط العقاري ذروته خلال الفترة (يناير-سبتمبر) ٢٠١٨م في شهر يناير بقيمة (٣٨٠,٥) مليون ريال.

نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	1	99,203	52.31	330,744,077	3334	135,778,220	1116	63,761,399	971	131,204,458	1247	333,890,381	
15	35,517	6.61	41,803,897	1177	8,079,971	388	7,801,255	350	25,922,671	439	48,895,937	1038	ظفار Dhofar
27	15,356	0.25	1,597,050	104	827,979	37	332,782	27	436,289	40	2,179,965	140	مسندم Musandam
60	15,552	1.02	6,423,063	413	1,571,926	130	1,488,960	118	3,362,177	165	16,071,566	408	البريمي Al Buraymi
33	15,414	5.36	33,849,209	2196	10,293,014	762	8,829,348	632	14,726,847	802	50,175,092	2296	الداخلية Ad Dakhliyah
4	16,683	9.50	60,075,461	3601	19,247,834	1336	12,176,044	998	28,651,583	1267	62,795,844	3987	شمال الباطنة Al Batinah North
7	20,550	10.77	68,103,240	3314	21,910,232	1146	14,687,056	875	31,505,952	1293	73,400,318	3365	جنوب الباطنة Al Batinah South
245	43,239	9.75	61,658,870	1426	50,745,628	473	5,032,529	425	5,880,713	528	17,882,964	1390	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
15	9,762	2.19	13,852,268	1419	4,342,053	484	4,030,804	418	5,479,411	517	16,238,648	1419	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
14	11,109	1.95	12,297,840	1107	4,394,304	406	3,274,814	284	4,628,722	417	14,232,422	1154	الظاهرة Adh Dhahirah
1	6,741	0.29	1,833,540	272	423,084	93	340,141	89	1,070,315	90	1,817,050	313	الوسطى Al Wusta
1	34,430	100.00	632,238,515	18363	257,614,245	6371	121,755,132	5187	252,869,138	6805	637,580,187	19159	الإجمالي Total

* Note : Includes contracts of (Sale , Mortgage & Exchange)

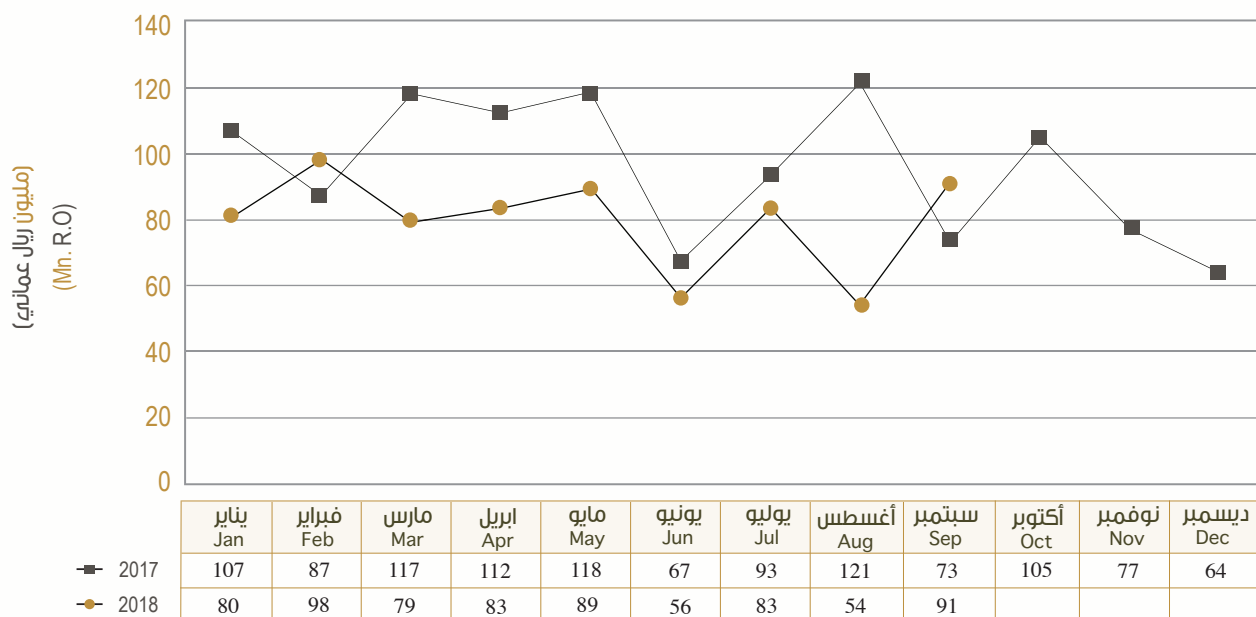
* ملاحظة : تشمل عقود (البيع , الرهن , المبادلة)

حجم التداول العقاري في السلطنة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate in the Sultanate in 2017 & 2018



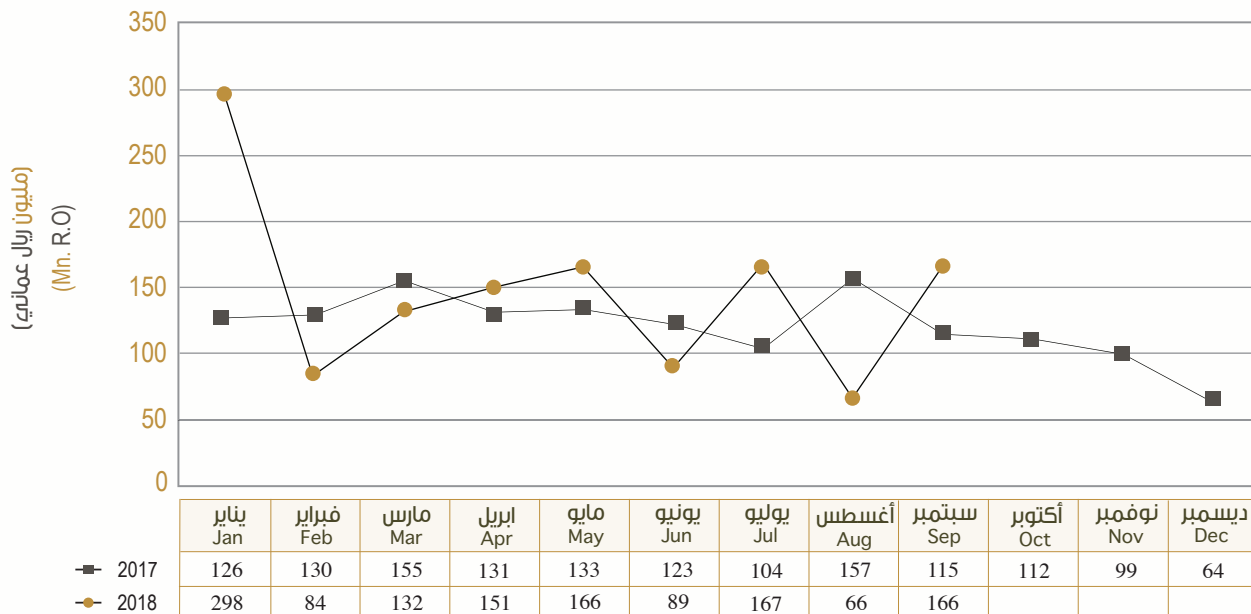
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 4	57,570	55.23	125,676,287	2183	53,740,440	768	28,171,307	637	43,764,540	778	120,313,337	
▲ 11	15,364	6.57	14,949,609	973	4,378,693	321	3,928,521	294	6,642,395	358	13,509,638	792	ظفار Dhofar
▼ 9	6,945	0.22	506,970	73	114,780	16	169,482	24	222,708	33	556,460	86	مسندم Musandam
▲ 9	9,111	1.37	3,125,037	343	864,493	116	959,182	103	1,301,362	124	2,854,848	302	البريمي Al Buraymi
▼ 10	8,409	6.28	14,294,974	1700	5,585,603	621	3,808,094	485	4,901,277	594	15,845,582	1748	الداخلية Ad Dakhliyah
▼ 20	7,280	9.44	21,475,703	2950	7,279,813	1130	5,990,403	836	8,205,487	984	26,772,628	3157	شمال الباطنة Al Batinah North
▼ 5	11,444	12.91	29,388,306	2568	12,554,081	943	5,997,912	668	10,836,313	957	30,840,931	2542	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 18	5,216	2.65	6,030,025	1156	1,821,379	381	1,525,565	344	2,683,081	431	5,103,577	1090	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▼ 7	4,867	2.39	5,431,342	1116	1,907,450	386	1,610,904	337	1,912,988	393	5,871,468	1070	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▼ 7	6,386	2.41	5,485,439	859	1,964,811	320	1,446,244	215	2,074,384	324	5,928,764	862	الظاهرة Adh Dhahirah
▼ 0.4	4,707	0.53	1,205,072	256	406,076	89	274,701	87	524,295	80	1,209,870	296	الوسطى Al Wusta
▼ 1	16,052	100.00	227,568,764	14177	90,617,619	5091	53,882,315	4030	83,068,830	5056	228,807,103	14222	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في السلطنة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Sultanate in 2017 & 2018



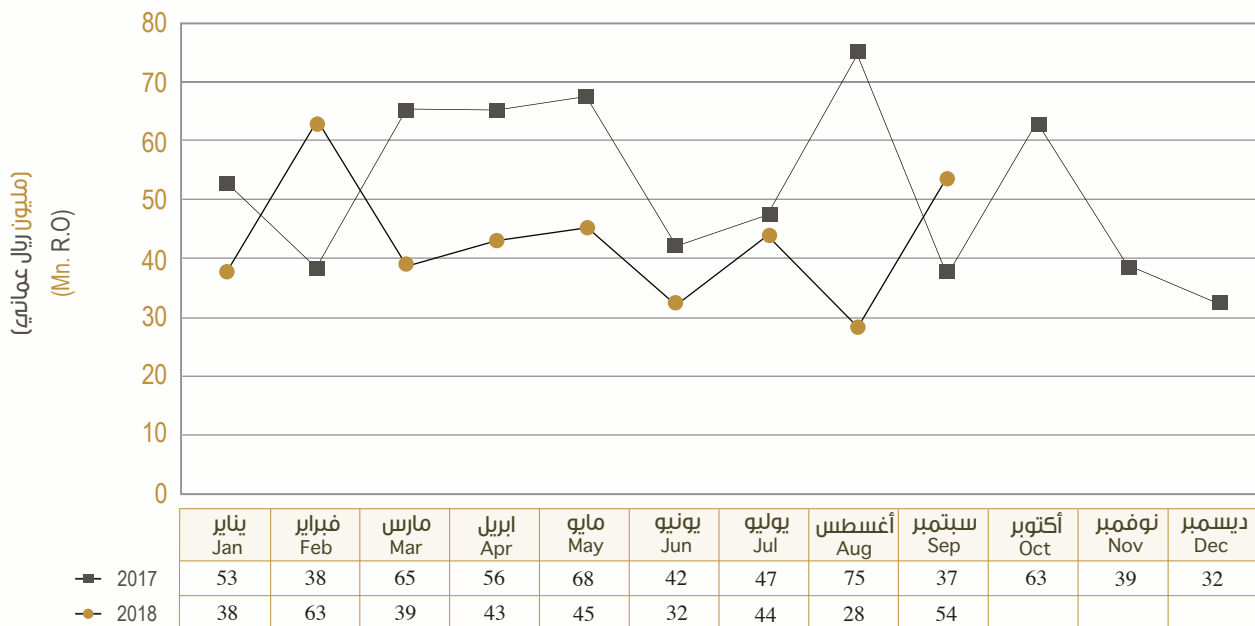
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	4	181,165	50.9	203,448,070	1123	81,829,580	344	34,779,672	319	86,838,818	460	212,612,211	
24	140,114	6.7	26,621,667	190	3,526,078	59	3,864,334	54	19,231,255	77	35,180,222	232	ظفار Dhofar
34	49,042	0.3	1,029,876	21	660,895	13	163,300	3	205,681	5	1,567,815	42	مسندم Musandam
75	50,590	0.8	3,237,757	64	707,433	14	522,884	13	2,007,440	37	13,195,350	102	البريمي Al Buraymi
44	43,633	4.8	19,154,852	439	4,578,877	123	4,918,385	130	9,657,590	186	33,906,385	490	الداخلية Ad Dakhliyah
7	64,343	9.5	38,219,488	594	11,764,727	184	6,107,241	144	20,347,520	266	35,624,465	780	شمال الباطنة Al Batinah North
12	52,792	9.3	37,112,904	703	9,181,767	187	8,571,995	190	19,359,142	326	42,362,214	793	جنوب الباطنة Al Batinah South
337	233,078	13.9	55,472,676	238	48,896,426	84	3,401,449	63	3,174,801	91	12,680,575	278	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
19	34,760	2.0	8,168,540	235	2,324,686	74	2,362,776	61	3,481,078	100	10,036,859	275	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
18	34,339	1.6	6,524,447	190	2,294,705	60	1,736,194	49	2,493,548	81	7,967,294	232	الظاهرة Adh Dhahirah
4	44,390	0.2	621,460	14	10,000	2	65,440	2	546,020	10	599,380	15	الوسطى Al Wusta
2	104,857	100.0	399,611,737	3811	165,775,174	1144	66,493,670	1028	167,342,893	1639	405,732,770	4585	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في السلطنة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Sultanate in 2017 & 2018



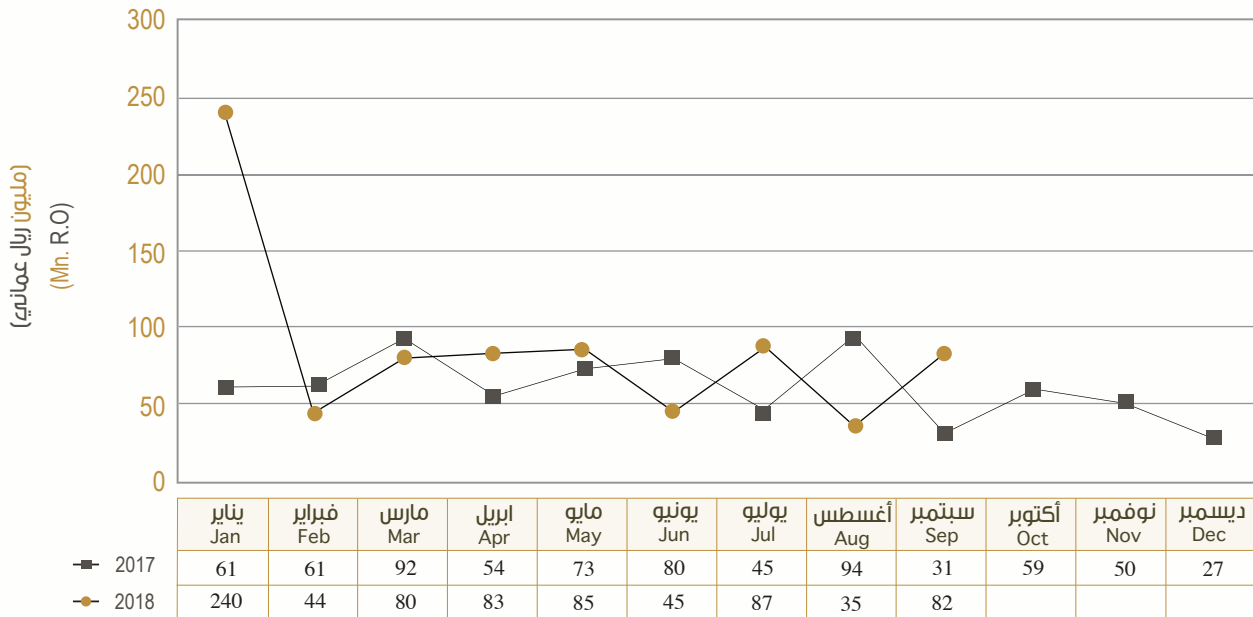
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 67	42,617	0.6	724,481	17	236,717	7	63,564	4	424,200	6	2,202,585	
▲ 92	129,141	5.0	6,327,925	49	4,752,260	22	773,280	14	802,385	13	3,302,598	48	مطرح Mutrah
▼ 5	17,632	10.7	13,435,617	762	5,246,705	276	3,574,676	220	4,614,236	266	14,095,224	742	العامرات Al Amrat
▲ 34	132,482	50.1	62,928,980	475	29,492,958	168	10,933,608	133	22,502,414	174	47,078,343	449	بوشير Bawshar
▼ 21	53,383	32.8	41,211,708	772	13,573,421	246	12,521,199	231	15,117,088	295	52,448,605	911	السيب As Seeb
▼ 12	9,700	0.8	1,047,576	108	438,379	49	304,980	35	304,217	24	1,185,982	93	قريات Qurayyat
▲ 4	57,570	100.0	125,676,287	2183	53,740,440	768	28,171,307	637	43,764,540	778	120,313,337	2277	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



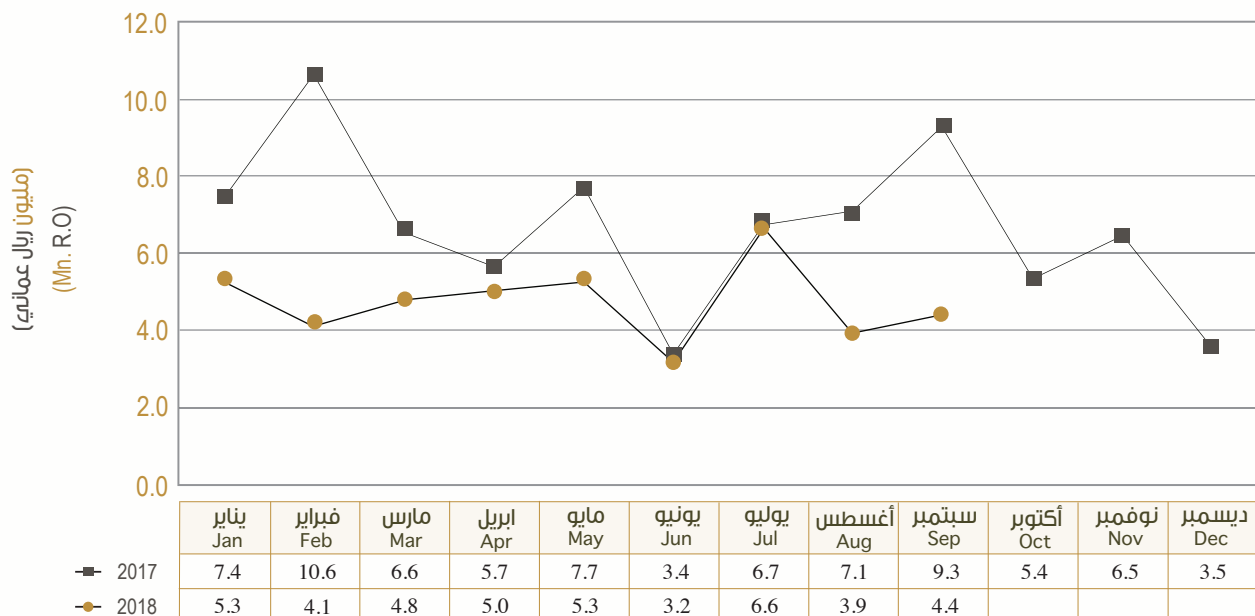
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 45	43,628	0.2	436,277	10	205,777	5	168,500	3	62,000	2	786,983	14	مسقط Muscat
▼ 7	406,419	5.4	10,973,303	27	8,595,000	13	1,098,796	6	1,279,507	8	11,737,267	13	مطرح Mutrah
▼ 18	51,171	7.0	14,123,175	276	5,053,295	92	3,759,481	76	5,310,399	108	17,139,539	359	العامرات Al Amrat
▼ 4	470,889	50.9	103,595,582	220	46,282,412	59	10,586,959	62	46,726,211	99	107,398,318	352	بوشهر Bawshar
▼ 5	132,148	34.4	70,038,420	530	21,082,585	158	16,358,089	149	32,597,746	223	73,610,011	565	السيب As Seeb
▲ 121	71,355	2.1	4,281,313	60	610,511	17	2,807,847	23	862,955	20	1,940,093	43	قريات Qurayyat
▼ 4	181,165	100.0	203,448,070	1123	81,829,580	344	34,779,672	319	86,838,818	460	212,612,211	1346	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 11	22,895	89.90	13,439,184	587	3,901,017	186	3,459,359	180	6,078,808	221	12,126,053	
▼ 3	3,526	2.99	447,739	127	165,039	54	119,792	32	162,908	41	462,675	102	طاقه Taqah
▲ 25	4,032	2.56	383,039	95	129,957	31	139,202	37	113,880	27	307,127	80	مرباط Mirbat
▼ 100	-	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	2	رخيوت Rakhyut
▼ 42	2,896	0.95	141,886	49	51,508	17	31,047	10	59,332	22	244,603	47	ثمريت Thumrayt
▲ 95	1,300	0.03	3,899	3	1,775	1	2,124	2	0	0	2,000	1	ضلكوت Dalkut
▲ 92	6,374	1.41	210,333	33	49,445	11	104,500	13	56,388	9	109,512	19	المزبونة Al Mazyunah
▲ 217	4,993	0.83	124,815	25	42,396	9	15,059	3	67,360	13	39,378	10	مقشن Muqshin
▼ 58	1,811	0.42	63,370	35	25,257	8	12,000	8	26,113	19	149,820	23	شليم وجزر الحلانبات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
▲ 107	7,123	0.91	135,346	19	12,300	4	45,438	9	77,608	6	65,471	22	سدم Sadah
▲ 11	15,364	100.00	14,949,612	973	4,378,694	321	3,928,521	294	6,642,397	358	13,509,639	792	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018

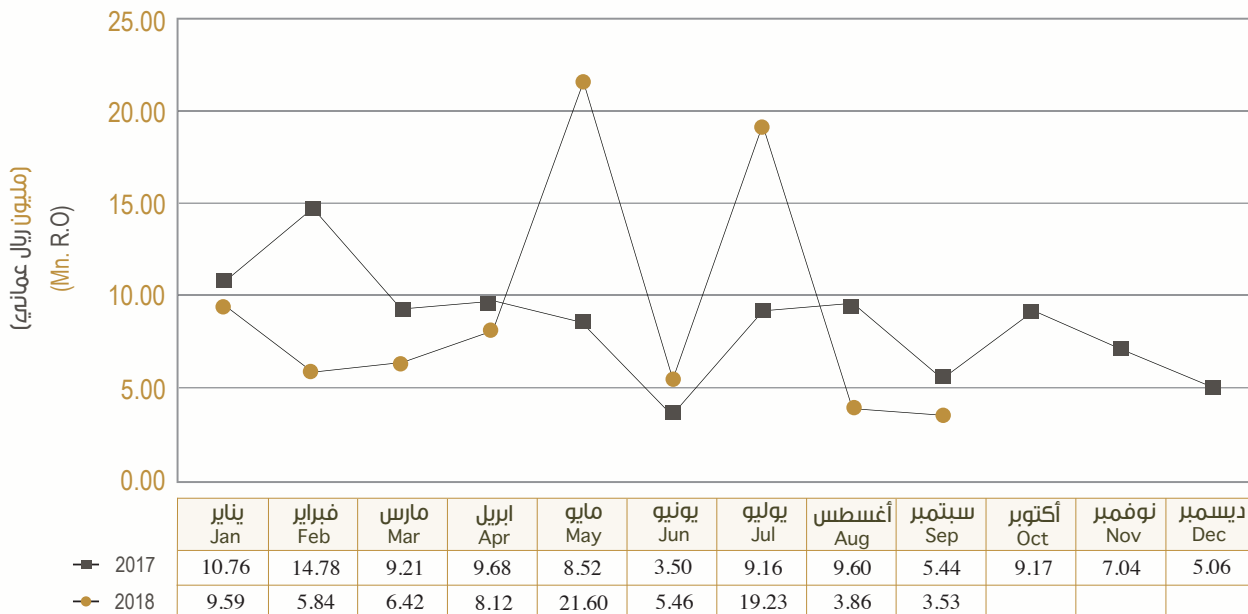


نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	23	160,698	95.4	25,390,358	158	2,952,567	45	3,772,413	49	18,665,378	64	32,941,901	
10	46,417	1.9	510,587	11	246,511	4	7,000	1	257,076	6	564,684	11	طاقه Taqah
42	29,158	1.3	349,900	12	137,000	6	43,400	3	169,500	3	600,835	10	مرباط Mirbat
72	49,500	0.7	198,000	4	135,000	2	0	0	63,000	2	695,542	8	ثمريت Thumrayt
100	-	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	134,320	5	المزبونه Al Mazyunah
58	41,521	0.2	41,521	1	0	0	41,521	1	0	0	99,140	4	شليم وجزر الحلانبات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
9	32,825	0.5	131,301	4	55,000	2	0	0	76,301	2	143,800	3	سدر Sadah
24	140,114	100.0	26,621,667	190	3,526,078	59	3,864,334	54	19,231,255	77	35,180,222	232	الإجمالي Total

* Note :No transaction recorded in wilayats of Rakhyut,Dalkut and Muqshin .

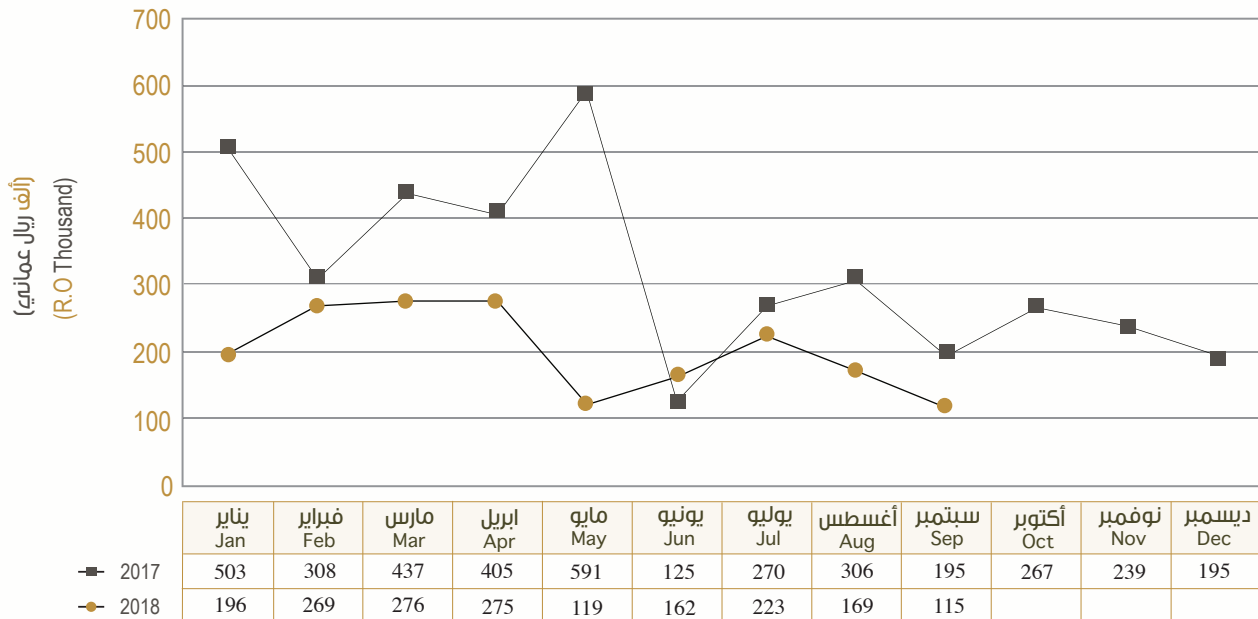
* ملاحظة : لا توجد تعاملات سُجّلت بولايات رخيوت وضلكوت ومقشن .

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governate in 2017 & 2018



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 32	6,131	56	282,045	46	71,200	10	91,358	15	119,487	21	416,457	
▲ 62	7,674	29	145,810	19	24,276	4	36,676	6	84,858	9	90,008	16	دبا Daba
▲ 47	15,600	9	46,800	3	12,200	1	30,000	1	4,600	1	31,900	2	بخا Bukha
▲ 79	6,463	6	32,316	5	7,104	1	11,448	2	13,764	2	18,096	3	مدحا Madha
▼ 9	6,945	100	506,971	73	114,780	16	169,482	24	222,709	33	556,461	86	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018

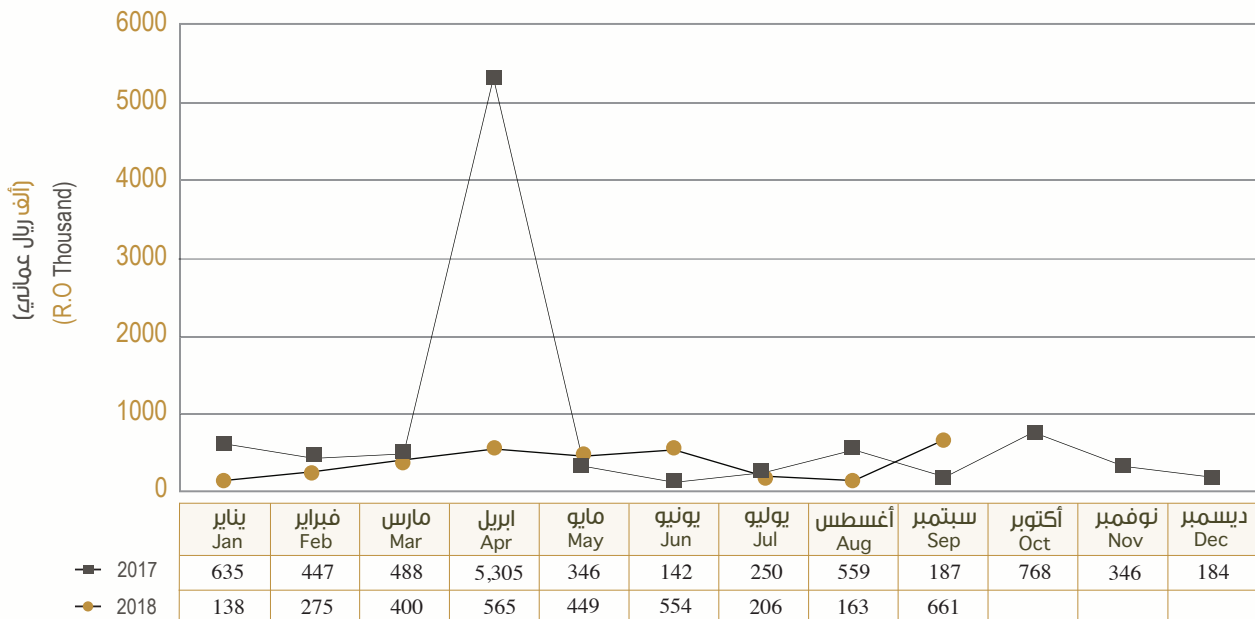


نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 52	44,945	57	584,288	13	335,307	7	103,300	2	145,681	4	1,216,811	33	خصب Khasab
▲ 29	61,475	24	245,902	4	185,902	3	0	0	60,000	4	191,011	6	دبا Daba
▲ 25	49,922	19	199,686	4	139,686	3	60,000	1	0	0	159,993	3	بخا Bukha
▼ 34	49,042	100	1,029,876	21	660,895	13	163,300	3	205,681	5	1,567,815	42	الإجمالي Total

* Note : No Transaction recorded in wilayat of Madha

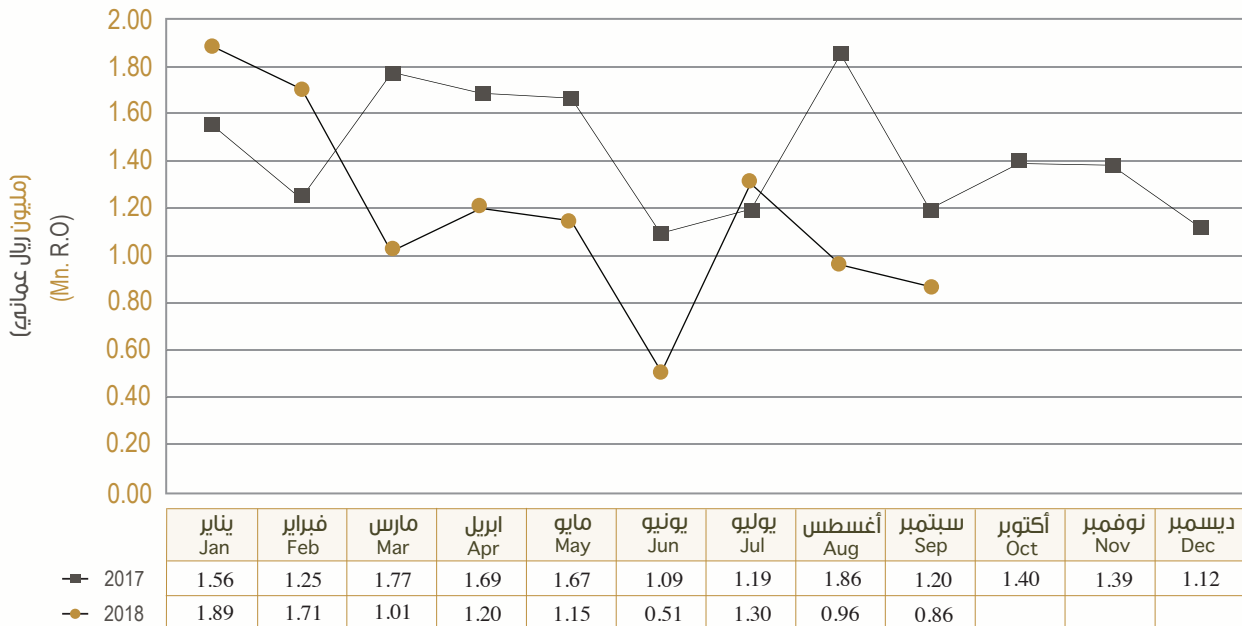
* ملاحظة : لا توجد معاملات سجلت بولاية مدحا

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



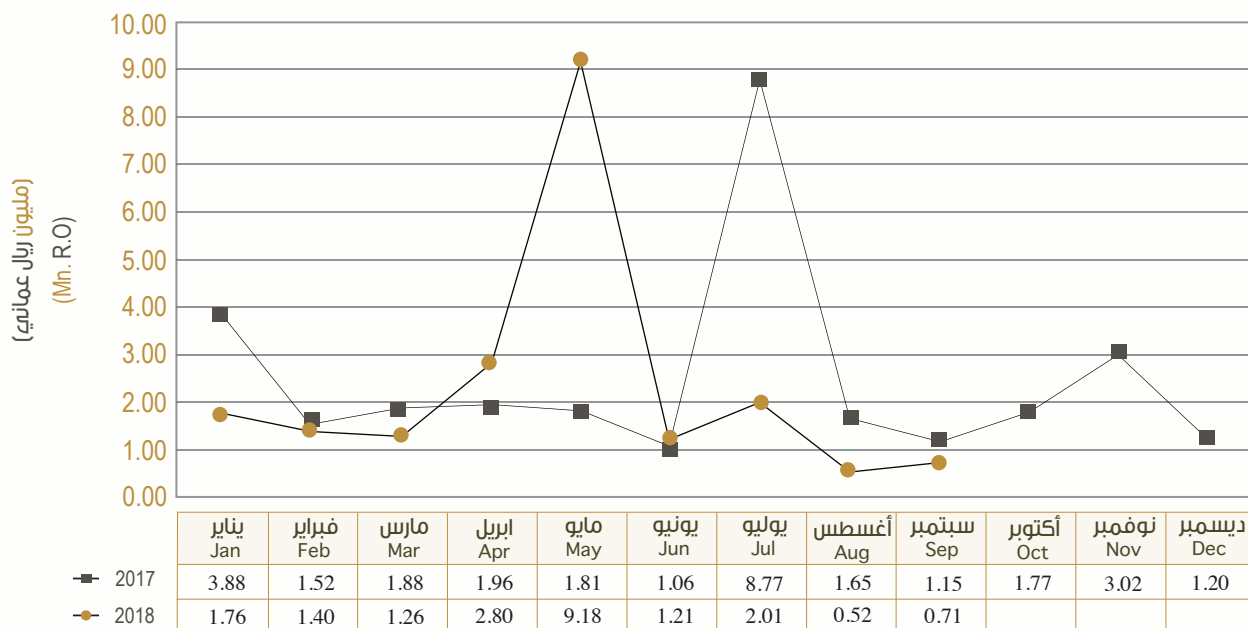
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 5	9,629	88.4	2,763,484	287	748,273	93	897,525	90	1,117,686	104	2,640,248	
▲ 65	5,861	9.2	287,200	49	82,430	20	55,637	11	149,133	18	173,550	31	محضة Mahadah
▲ 81	10,622	2.4	74352.6	7	33,790	3	6,020	2	34,543	2	41,050	5	السنينة As Sunaynah
▲ 9	9,111	100.0	3,125,037	343	864,493	116	959,182	103	1,301,362	124	2,854,848	302	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018



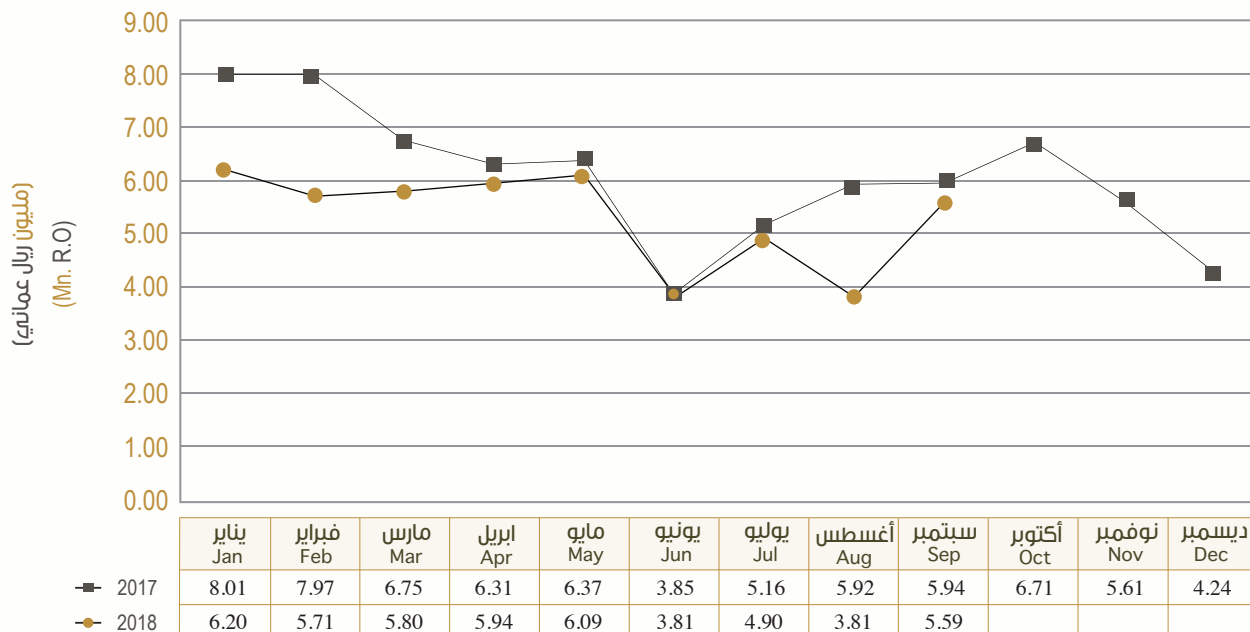
نسبة التغير للقيمة المتداولة (خلال الربعين (%)) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	76	51,863	96	3,111,757	60	700,433	13	522,884	13	1,888,440	34	12,826,148	
62	31,500	4	126,000	4	7,000	1	0	0	119,000	3	329,202	11	محضة Mahadah
100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,000	1	السنية As Sunaynah
75	50,590	100	3,237,757	64	707,433	14	522,884	13	2,007,440	37	13,195,350	102	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



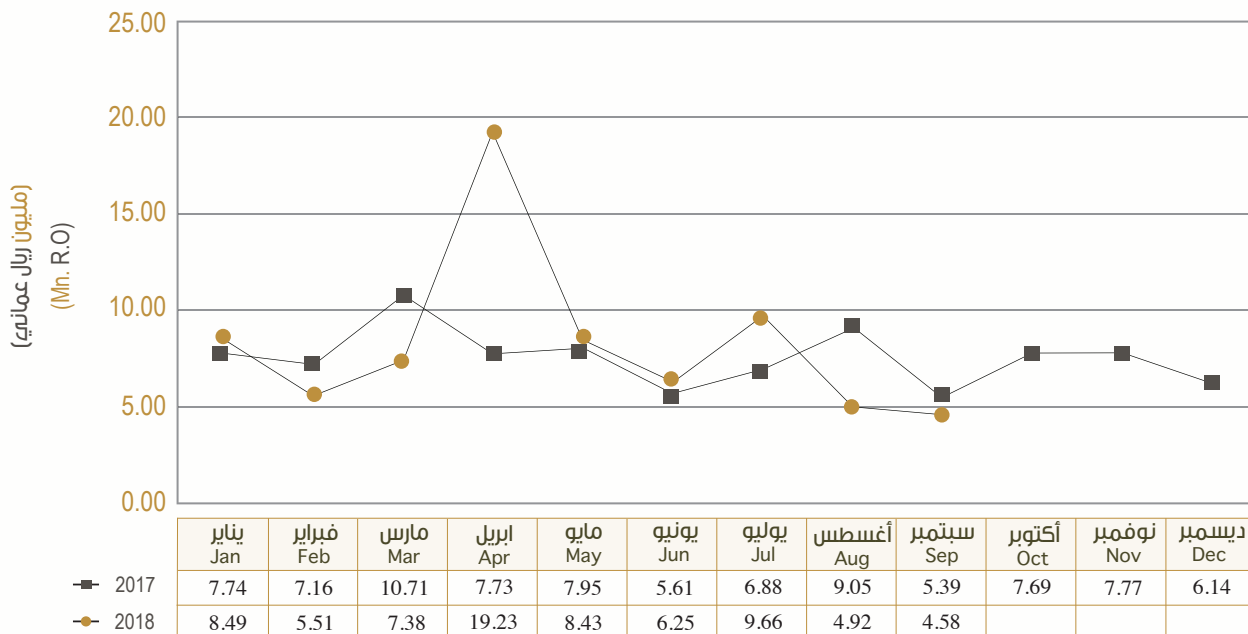
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 18	11,288	33	4,673,236	414	1,810,740	157	1,294,566	119	1,567,930	138	5,673,073	461	نزوة Nizwa
▼ 11	5,483	14	2,039,782	372	776,247	135	544,799	100	718,735	137	2,299,085	353	بهلاء Bahla
▼ 7	5,717	4	560,303	98	125,032	29	130,620	26	304,651	43	601,749	108	منح Manah
▼ 4	5,144	3	442,386	86	181,711	36	159,701	26	100,974	24	462,379	88	الحمراء Al Hamra
▲ 16	4,927	6	832,732	169	383,030	62	193,729	49	255,973	58	719,642	127	أدم Adam
▲ 9	8,308	13	1,835,968	221	837,425	88	465,231	64	533,312	69	1,689,609	221	الزكية Izki
▼ 11	11,048	18	2,618,364	237	927,480	82	644,869	68	1,046,015	87	2,929,026	277	سمائل Smail
▼ 12	12,546	9	1,292,204	103	543,938	32	374,580	33	373,686	38	1,471,020	113	بديد Bidbid
▼ 10	8,409	100	14,294,974	1700	5,585,603	621	3,808,095	485	4,901,276	594	15,845,583	1748	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018



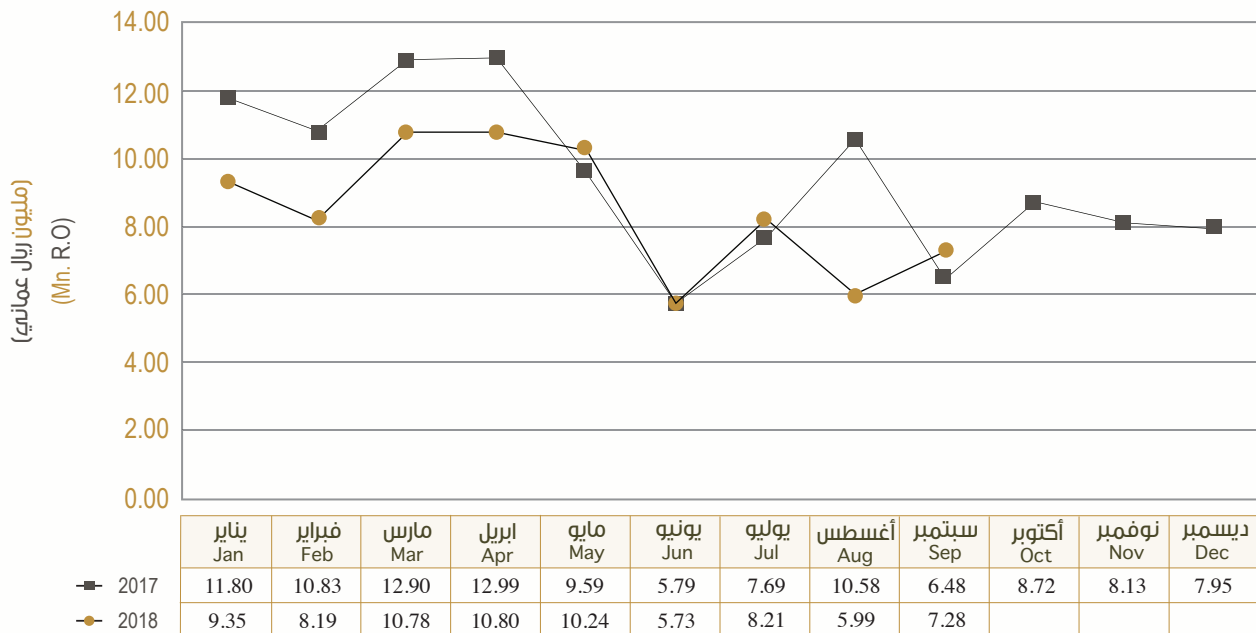
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	13	47,570	26	4,947,279	104	1,284,338	34	973,218	28	2,689,723	42	5,666,704	
11	55,258	16	3,094,428	56	291,083	12	921,689	20	1,881,656	24	2,781,780	76	بهلاء Bahla
48	33,747	3	674,942	20	301,676	7	171,566	6	201,700	7	1,286,588	26	منح Manah
2	35,914	6	1,077,426	30	283,601	7	247,742	9	546,083	14	1,100,583	34	الحمراء Al Hamra
96	33,708	2	370,785	11	74,800	3	208,385	4	87,600	4	10,307,200	11	أدم Adam
11	38,878	17	3,187,984	82	699,419	19	853,108	22	1,635,457	41	2,863,591	74	إزكي Izki
44	42,275	18	3,508,810	83	1,116,363	25	963,130	26	1,429,317	32	6,313,665	112	سمائل Samail
36	43,268	12	2,293,198	53	527,597	16	579,547	15	1,186,054	22	3,586,274	37	بديد Bidbid
44	43,633	100	19,154,852	439	4,578,877	123	4,918,385	130	9,657,590	186	33,906,385	490	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



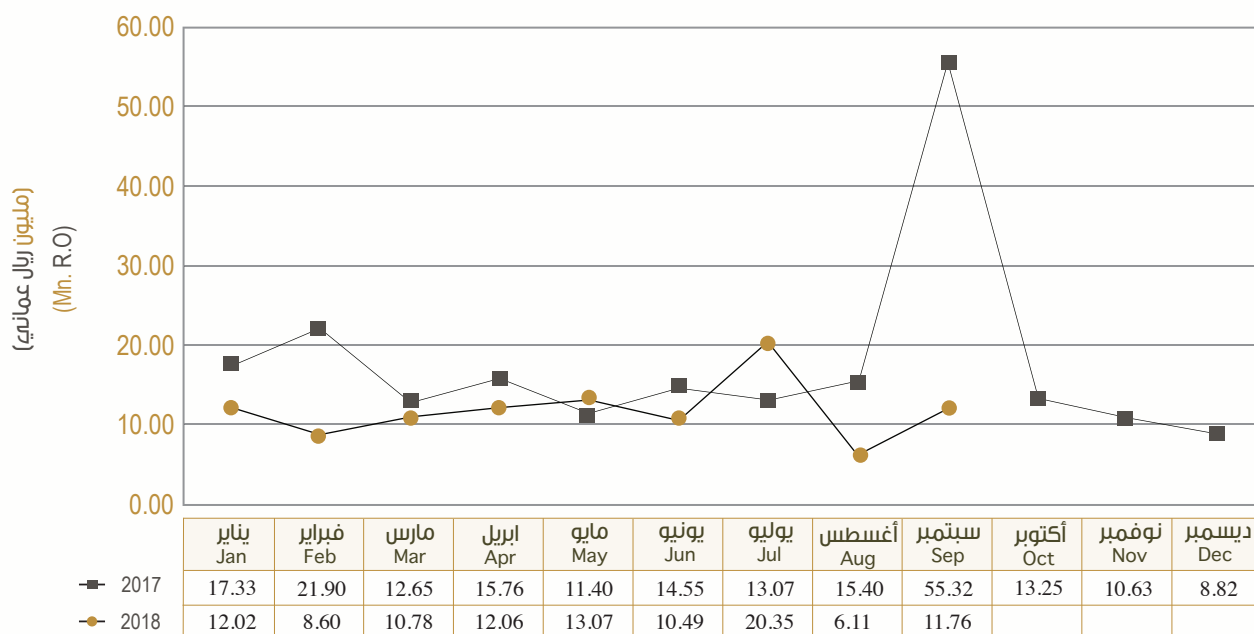
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 29	15,117	33.58	7,210,904	477	2,568,796	169	2,072,708	149	2,569,400	159	10,163,356	605	صحر Sohar
▼ 12	3,963	8.01	1,719,933	434	707,017	151	428,578	137	584,337	146	1,945,060	406	شناص Shinas
▼ 19	9,261	5.26	1,129,835	122	286,720	43	395,454	38	447,661	41	1,397,422	148	لوى Liwa
▼ 8	7,665	25.45	5,465,092	713	1,869,761	274	1,477,432	193	2,117,899	246	5,910,386	714	صحم Saham
▼ 9	6,782	7.99	1,715,969	253	444,091	85	383,623	68	888,256	100	1,895,542	302	الخابورة Al Khaburah
▼ 22	4,452	19.71	4,233,970	951	1,403,428	408	1,232,608	251	1,597,934	292	5,460,862	982	السويق As Suwayq
▼ 20	7,280	100.00	21,475,703	2950	7,279,813	1130	5,990,403	836	8,205,487	984	26,772,628	3157	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



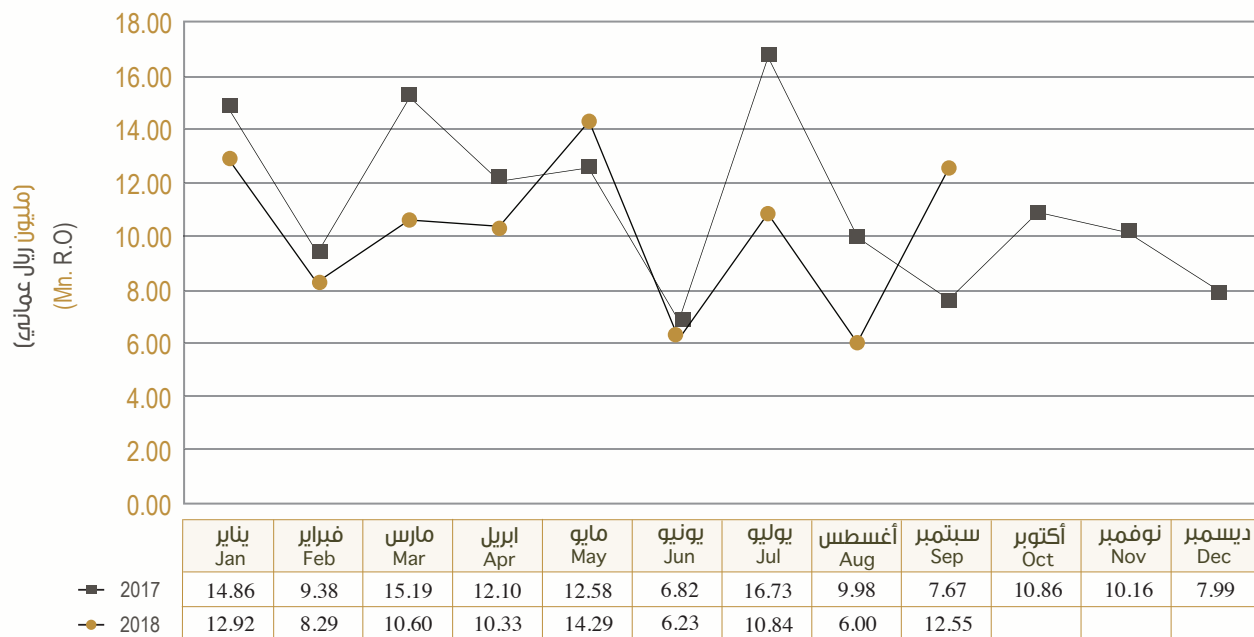
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 1	72,156	29	11,039,856	153	6,695,825	56	1,290,734	32	3,053,297	65	10,965,262	
▼ 1	42,308	4	1,734,647	41	538,993	12	684,665	16	510,989	13	1,757,582	41	شناص Shinas
▲ 801	276,250	25	9,392,511	34	617,338	14	643,170	8	8,132,003	12	1,042,292	23	لوة Liwa
▼ 44	36,814	12	4,638,605	126	1,628,645	41	1,040,067	30	1,969,893	55	8,252,013	183	صحم Saham
▼ 36	35,547	6	2,310,566	65	550,756	18	553,946	14	1,205,864	33	3,585,897	80	الخابورة Al Khaburah
▼ 9	52,019	24	9,103,301	175	1,733,169	43	1,894,659	44	5,475,473	88	10,021,419	248	السويق As Suwayq
▲ 7	64,343	100	38,219,486	594	11,764,726	184	6,107,241	144	20,347,519	266	35,624,465	780	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



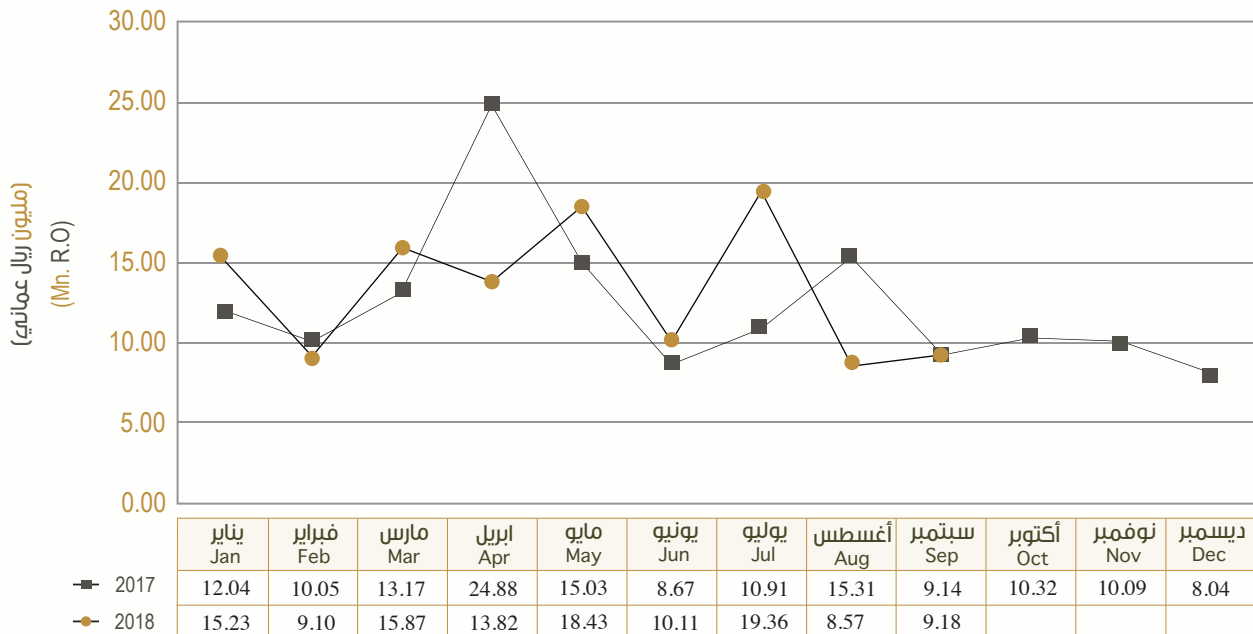
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 4	8,147	10.6	3,128,295	384	1,282,406	147	883,677	105	962,212	132	3,243,159	
▲ 9	9,281	2.0	593,993	64	245,208	20	170,882	24	177,903	20	545,742	55	العوابي Al Awabi
▼ 33	8,014	3.0	889,558	111	358,825	33	178,982	25	351,751	53	1,321,730	161	نخل Nakhal
▲ 28	8,775	3.5	1,017,927	116	467,239	46	174,004	32	376,684	38	794,396	90	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▼ 6	15,116	63.9	18,773,615	1242	8,512,497	434	3,630,689	317	6,630,430	491	19,945,588	1182	بركاء Barka
▼ 0.1	7,657	17.0	4,984,918	651	1,687,906	263	959,678	165	2,337,333	223	4,990,316	619	المصنعة Al Musanaah
▼ 5	11,444	100.0	29,388,306	2568	12,554,081	943	5,997,912	668	10,836,313	957	30,840,931	2542	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



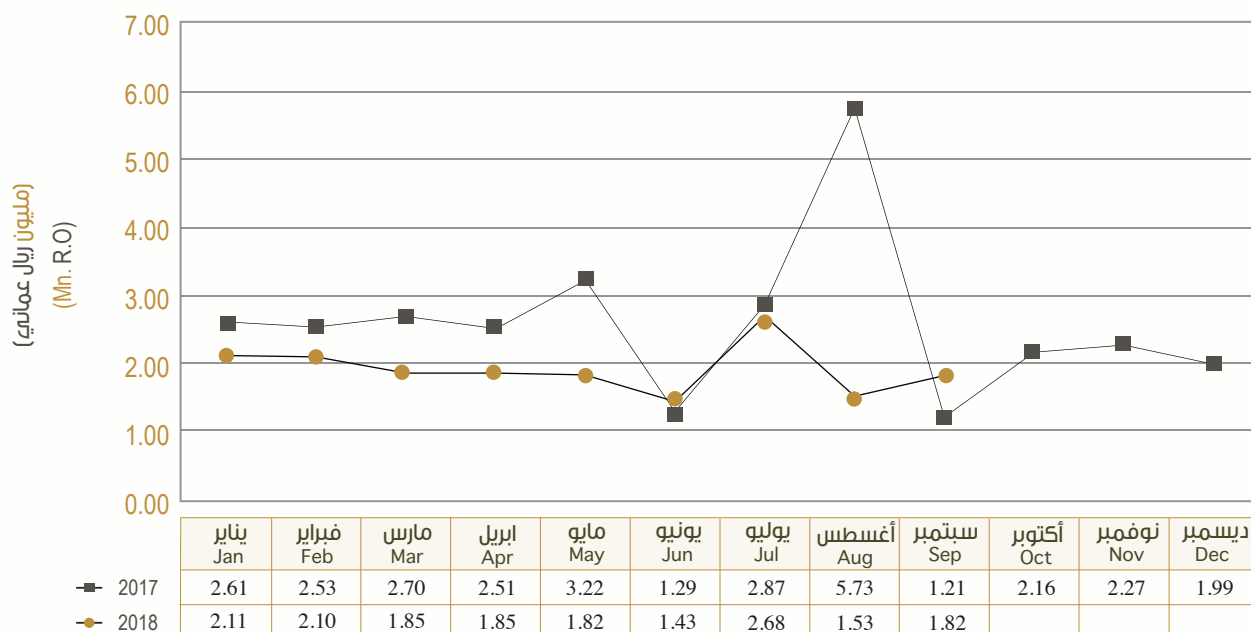
نسبة التغير للقيمة المتداولة (خلال الربعين (%)) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 12	37,132	16.4	6,089,685	164	1,706,576	42	1,622,426	42	2,760,683	80	5,440,384	
▼ 30	33,811	2.6	980,511	29	126,756	4	333,179	11	520,576	14	1,393,906	40	العوابي Al Awabi
▲ 401	160,296	21.2	7,854,485	49	414,942	11	473,565	11	6,965,978	27	1,568,835	43	نخل Nakhal
▼ 28	38,072	2.1	799,518	21	237,082	7	95,900	2	466,536	12	1,116,259	29	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▼ 44	48,544	39.8	14,757,265	304	3,765,516	72	4,740,030	94	6,251,719	138	26,174,191	365	بركاء Barka
▼ 1	48,761	17.9	6,631,440	136	2,930,894	51	1,306,896	30	2,393,651	55	6,668,639	157	المصنعة Al Musanaah
▼ 12	52,792	100.0	37,112,904	703	9,181,767	187	8,571,995	190	19,359,142	326	42,362,214	793	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



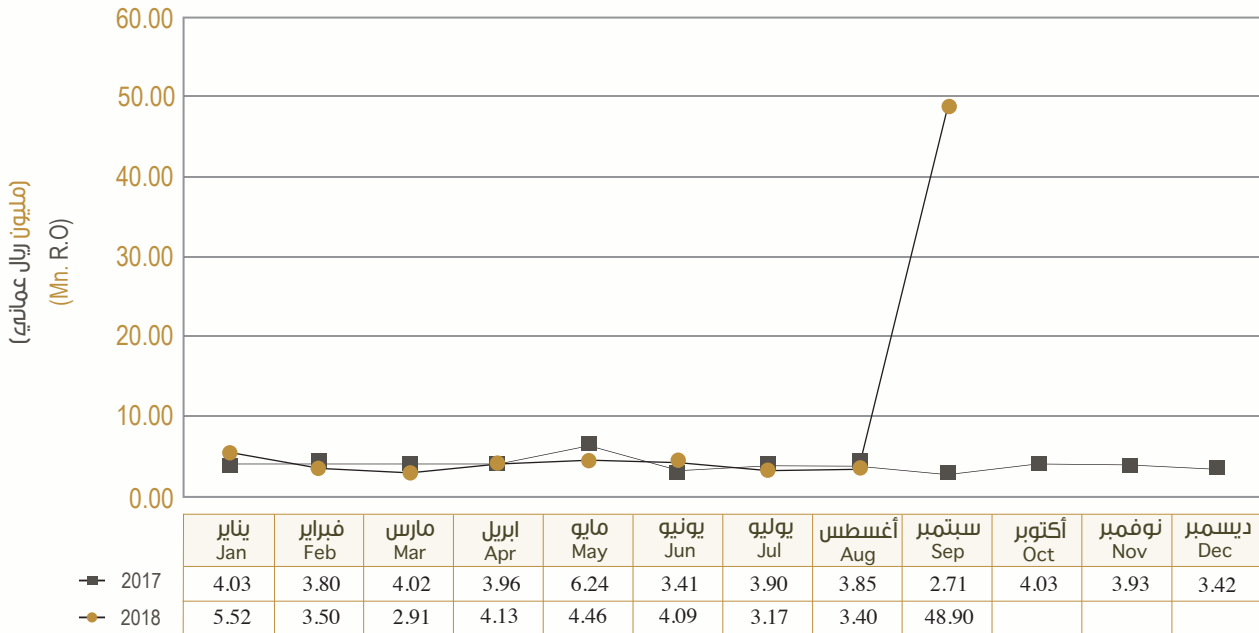
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 27	8,028	47.7	2,873,921	358	617,433	110	646,263	108	1,610,225	140	2,263,108	
▲ 71	4,360	11.0	662,704	152	301,420	54	182,168	43	179,116	55	386,747	137	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
▼ 11	3,706	11.1	670,865	181	219,236	60	223,271	54	228,359	67	755,753	185	جعلان بني بو حسن Jaaan Bani Bu Hasan
▲ 16	3,811	26.1	1,574,040	413	591,725	139	410,934	126	571,381	148	1,355,169	332	جعلان بني بو علي Jaaan Bani Bu Ali
▼ 28	4,779	4.1	248,495	52	91,565	18	62,930	13	94,000	21	342,800	58	مصيرة Masirah
▲ 18	5,216	100.0	6,030,025	1156	1,821,379	381	1,525,565	344	2,683,081	431	5,103,577	1090	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



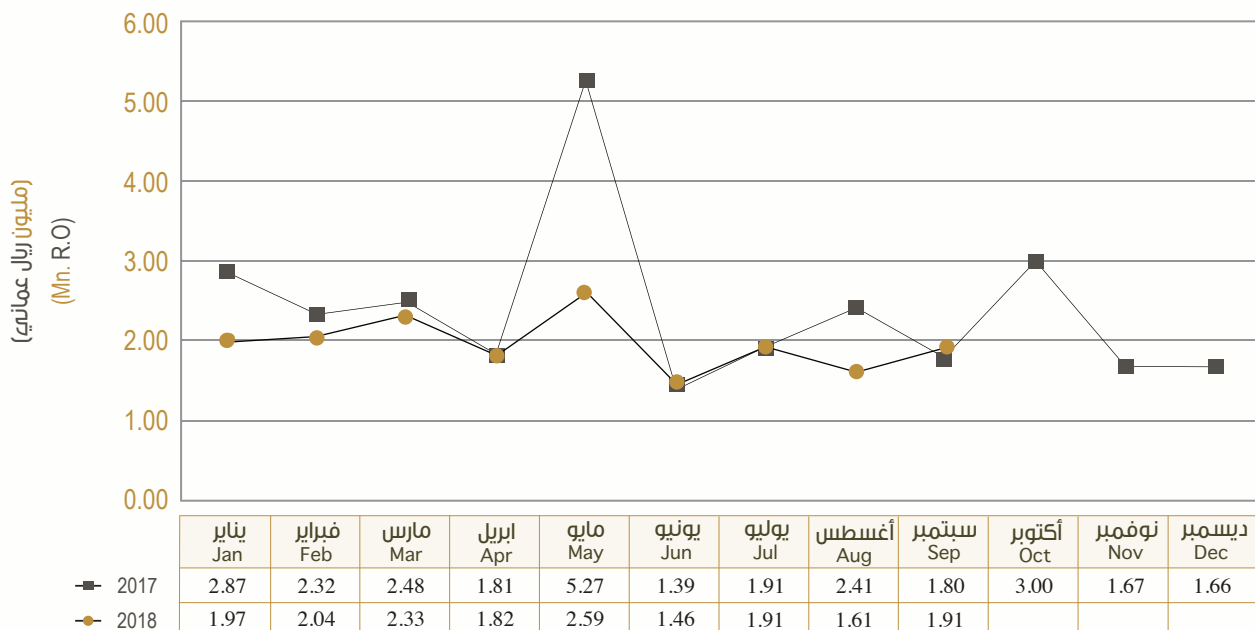
نسبة التغير للقيمة المتداولة (خلال الربعين) (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 28	54,921	10.0	5,547,053	101	2,295,446	32	1,767,473	32	1,484,134	37	7,717,387	
▼ 12	35,664	1.4	784,605	22	393,313	10	87,400	2	303,892	10	886,569	24	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
▼ 25	36,192	3.1	1,701,014	47	521,582	13	516,780	13	662,651	21	2,276,922	61	جعلان بني بو حسن Jaan Bani Bu Hasan
▲ 3374	815,714	82.3	45,680,004	56	44,612,085	26	504,795	14	563,124	16	1,314,968	38	جعلان بني بو علي Jaan Bani Bu Ali
▲ 263	146,667	3.2	1,760,000	12	1,074,000	3	525,000	2	161,000	7	484,729	10	مصيرة Masirah
▲ 337	233,078	100.0	55,472,675	238	48,896,426	84	3,401,449	63	3,174,801	91	12,680,575	278	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



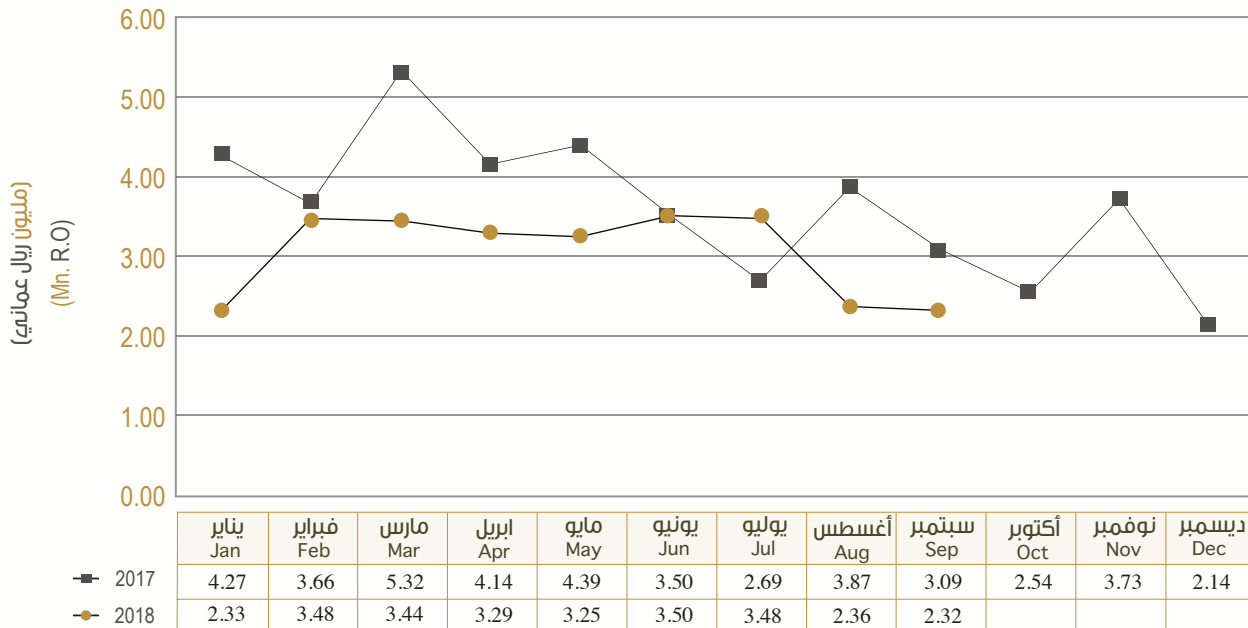
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 1	9,083	26.1	1,416,958	156	553,856	67	537,139	45	325,963	44	1,405,869	
▼ 11	4,395	35.9	1,951,574	444	590,135	145	606,978	146	754,461	153	2,202,480	473	المضيبه Al MudhaYbi
▼ 13	3,911	19.6	1,063,713	272	232,183	82	280,354	80	551,176	110	1,227,219	283	بدية Bidiyah
▲ 23	4,438	13.9	754,411	170	417,853	63	117,337	42	219,221	65	615,576	122	القابل Al Qabil
▼ 21	3,547	2.3	124,156	35	42,217	13	39,737	11	42,202	11	157,631	22	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▼ 54	3,091	2.2	120,530	39	71,206	16	29,359	13	19,965	10	262,693	38	دما والطائين Dama Wa attaiyin
▼ 7	4,867	100.0	5,431,342	1116	1,907,450	386	1,610,904	337	1,912,988	393	5,871,468	1070	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



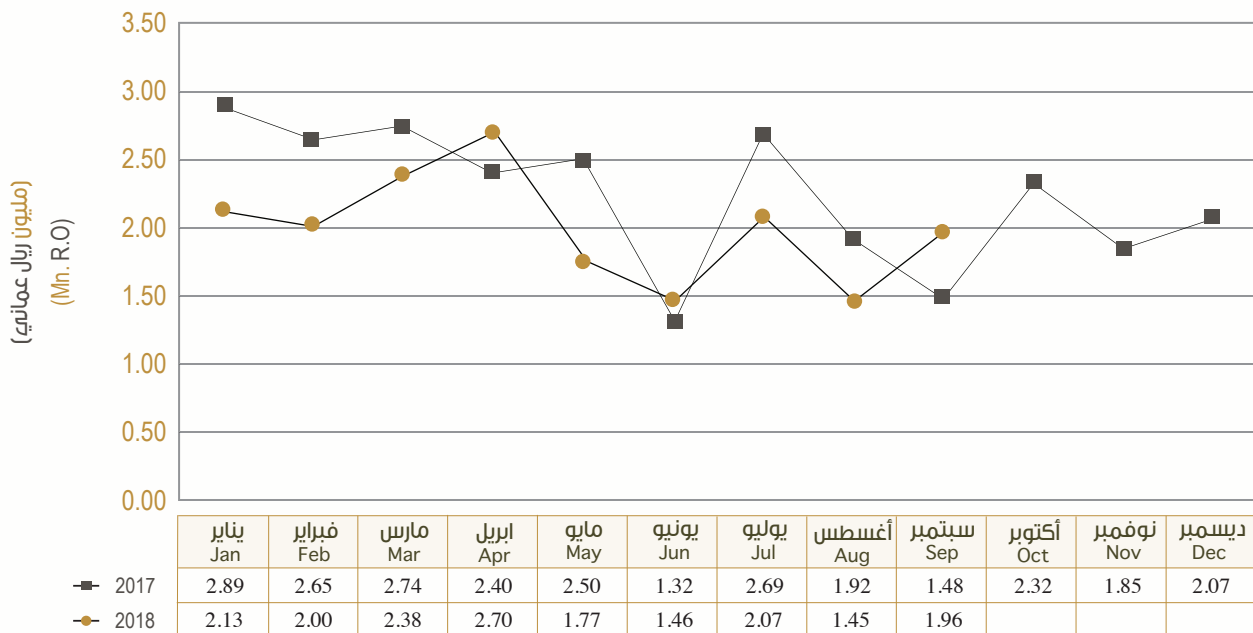
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 12	34,249	25	2,020,682	59	719,278	26	554,901	17	746,503	16	2,285,695	
▼ 13	34,162	43	3,484,552	102	852,607	28	1,042,281	24	1,589,664	50	4,007,927	110	المضيبية Al MudhaYbi
▼ 31	40,384	12	1,009,612	25	232,433	7	398,651	9	378,528	9	1,459,139	40	بديهة Bidiyah
▼ 61	32,715	5	425,290	13	187,849	5	80,500	3	156,941	5	1,086,428	32	القبال Al Qabil
▲ 138	26,723	4	320,679	12	130,339	3	97,416	3	92,924	6	134,589	4	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▼ 15	37,822	11	907,724	24	202,180	5	189,027	5	516,517	14	1,063,081	31	دماة والطائيين Dama Wa attaiyin
▼ 19	34,760	100	8,168,540	235	2,324,686	74	2,362,776	61	3,481,078	100	10,036,859	275	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governorate in 2017 & 2018



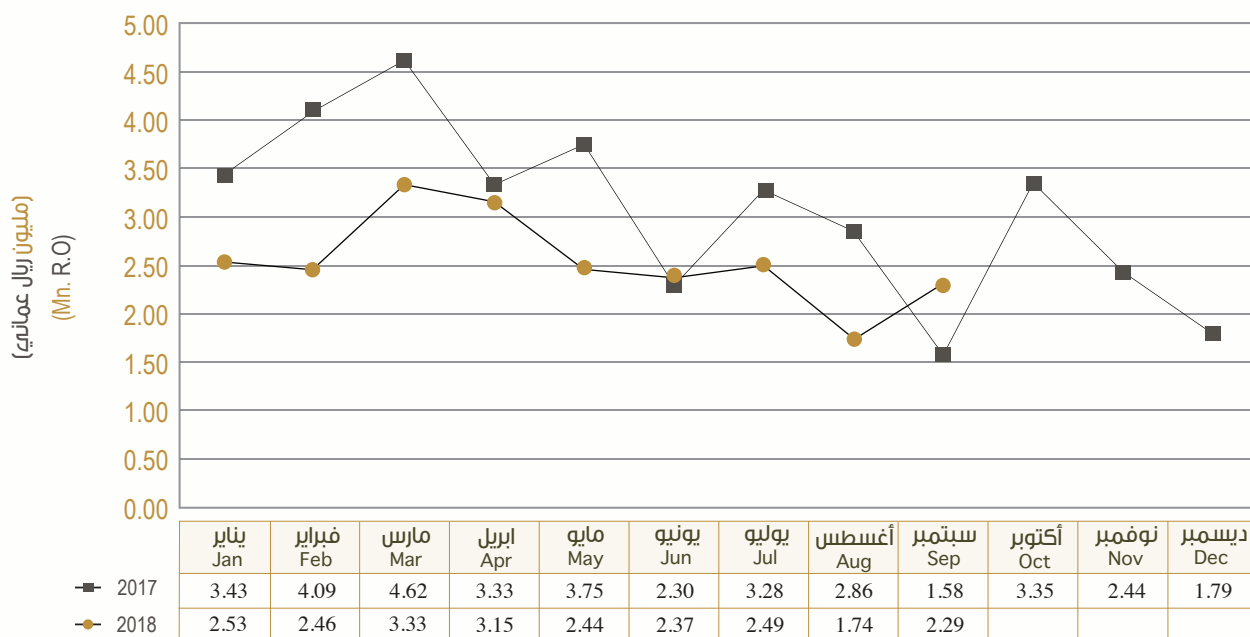
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 6	6,847	88.3	4,847,367	708	1,789,778	275	1,276,360	173	1,781,229	260	5,150,107	705	عبرية Ibri
▲ 30	4,591	6.3	344,293	75	88,337	22	95,953	23	160,003	30	264,447	69	ينقل Yanqul
▼ 43	3,866	5.4	293,779	76	86,696	23	73,931	19	133,152	34	514,210	88	ضنك Dank
▼ 7	6,386	100.0	5,485,439	859	1,964,811	320	1,446,244	215	2,074,384	324	5,928,764	862	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2017 و 2018
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018



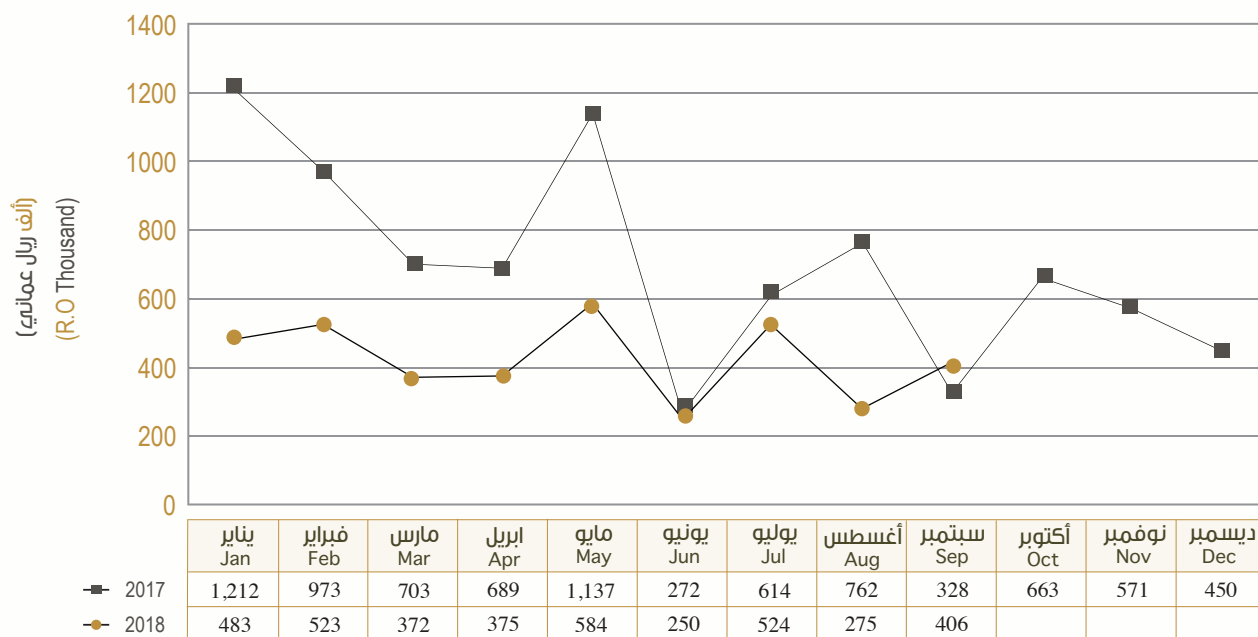
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 20	33,996	83	5,405,427	159	2,003,998	50	1,337,243	38	2,064,186	71	6,733,464	194	عبرية Ibri
▼ 33	29,163	8	524,942	18	187,187	7	191,900	5	145,855	6	778,068	24	ينقل Yanqul
▲ 30	45,698	9	594078	13	103,520	3	207,051	6	283,507	4	455,762	14	ضنك Dank
▼ 18	34,339	100	6,524,447	190	2,294,705	60	1,736,194	49	2,493,548	81	7,967,294	232	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governate in 2017 & 2018



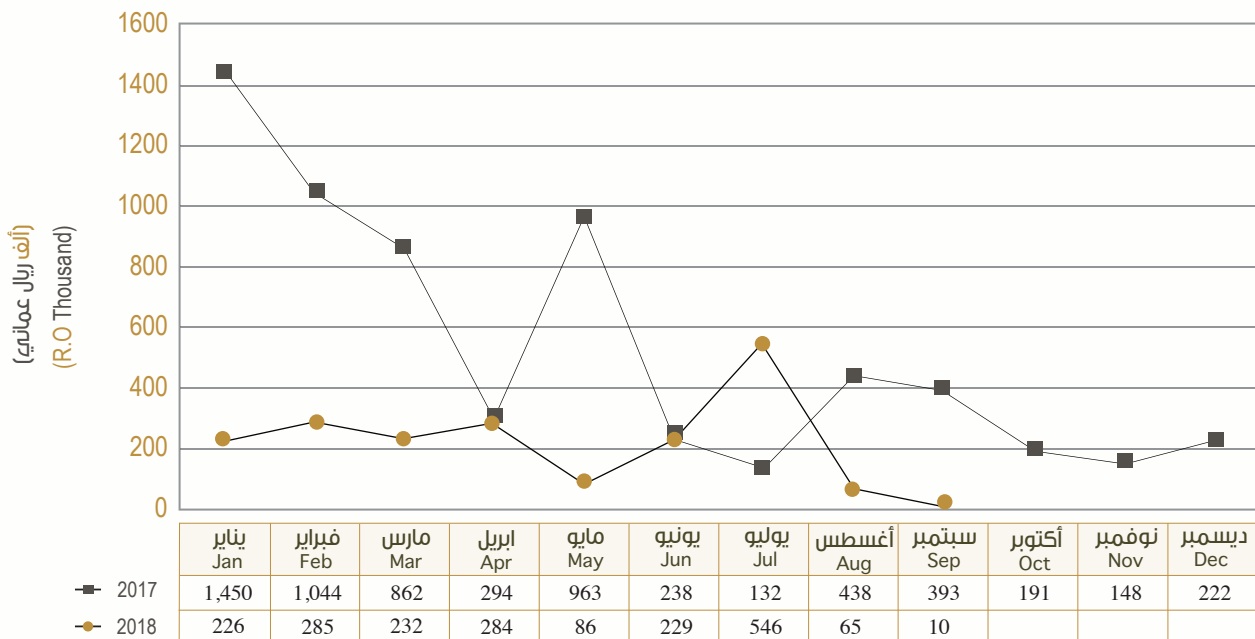
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 66	2,168	3	39,018	18	13,728	7	13,632	6	11,658	5	114,776	32	هيماء Hayma
▼ 20	2,530	25	306,119	121	116,413	46	89,808	42	99,898	33	383,418	123	محوت Mahawt
▲ 30	8,941	67	804,653	90	258,141	28	155,324	29	391,188	33	616,986	96	الدمق Ad Duqm
▼ 42	2,047	5	55,282	27	17,794	8	15,937	10	21,551	9	94,690	45	الجازر Al Jazir
▼ 0.4	4,707	100	1,205,072	256	406,076	89	274,701	87	524,295	80	1,209,870	296	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in the Governate in 2017 & 2018



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)				سبتمبر Sep		أغسطس Aug		يوليو Jul		إجمالي الربع الثاني Total (Qr.2)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 76	50,000	8.0	50,000	1	0	0	0	0	50,000	1	211,992	2	هيماء Hayma
▲ 165	37,593	48.4	300,745	8	10,000	2	15,000	1	275,745	5	113,400	5	محوت Mahawt
▼ 27	52,413	25.3	157,240	3	0	0	50,440	1	106,800	2	216,000	6	الدقم Ad Duqm
▲ 96	56,738	18.3	113,475	2	0	0	0	0	113,475	2	57,988	2	الجازر Al Jazir
▲ 4	44,390	100.0	621,460	14	10,000	2	65,440	2	546,020	10	599,380	15	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in the Governate in 2017 & 2018



إعداد

دائرة التخطيط والإحصاء
المديرية العامة للتطوير والدراسات
ص. ب: 173، الرمز البريدي: 100، مسقط - سلطنة عمان، هاتف: 24603756 - فاكس: 24602431

Prepared by

Planning and Statistics Department
Directorate - General of Development and Studies
P. O Box : 173 , P. C : 100 , Muscat , Sultanate of Oman , Tel : 24603756 - Fax :24602431

